

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0615963 תא/מק/3720 – מרחב ליאונרדו בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 19

מונה תדפיס תשריט: 15

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6111, חלקות בשלמותן 591, 585, חלקי חלקות 583-584, 592-593, 651
גוש מוסדר 7099, חלקות בשלמותן 108, 112, חלקי חלקות 109-111

מיקום/כתובת:

רחוב דה וינצ'י לאונרדו 7, 5, 9, הפטמן 1, 7, 5, 3, לסקוב חיים 28, 26, קפלן 12, 10 תל-אביב

מטרת התכנית:

1. הקמת מרחב הכולל שימושים מעורבים לתעסוקה, מלונאות, מסחר ומגורים וכן שטחים לשימושים ציבוריים מבונים ובילתי מבונים בהתאם להוראות תא/5000 למע"ר (מרכז עסקים ראשי) מטרופוליני סמוך להסעת המונים.
2. קביעת המבנה ברחוב אליעזר קפלן מספר 12 / לאונרדו דה וינצ'י מספר 9 כמבנה לשימור לצורך המחשת הערכים האדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה.
3. שיפור איכות המרחב הציבורי, יצירת המשכיות ורציפות של מעברים דרך תחום התכנית לרווחת הציבור, תוך קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה רגלית בתחומה.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגרשים בייעוד "בנין בעל אופי ציבורי" ו-"בית חניה" ל-"עירוני מעורב".
2. קביעת שימושים מעל ומתחת למפלס הכניסה בשטח התכנית הכוללים מסחר, תעסוקה ומלונאות, מגורים ושימושים ציבוריים.
3. קביעת זכויות בניה מעל ומתחת למפלס הכניסה וכן מספר יחידות דיור מירבי במגרש ושטחי שירות כנדרש.
4. קביעת היקף השטחים הבנויים לשימושים ציבוריים מבונים והוראות לגביהם.
5. קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
6. קביעת הוראות בינוי, מספר קומות, תכנית בינוי וקווי בנין.
7. קביעת תחום המרחב הציבורי, וקביעת הוראות בינוי ופיתוח בתחומו.
8. קביעת מבנה לשימור והוראות לשימור ולתחזוקתו ומניעת פגיעה בערכיו.
9. קביעת הנחיות להכנת תכנית לעיצוב אדריכלי.
10. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
11. קביעת תקן חניה, והסדרי תנועה.
12. קביעת הוראות לעניין איכות סביבה.
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
14. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר ושהיית הולכי רגל ואופנים כל שעות היממה וכל ימות השנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11001 עמוד 2383 בתאריך 27/12/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

. ליאור שמירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה